



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZIONI, ATTIVITA'  
ECONOMICHE

GESTIONE STRUTTURE SPORTIVE E BALNEARI

**REG. DET. DIR. N. 765 / 2026**

Prot. Corr. 26/3/1/26/4 (456)

OGGETTO: Indizione gara ai sensi dell'art. 176 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da svolgersi tramite procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., finalizzata all'affidamento in concessione, per un periodo di 8 (otto) anni presumibilmente dal 01/07/2026 al 30/06/2034, del servizio di uso e gestione del campo di tennis di Via Settembrini 28/A a Trieste, in conformità al D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii.. Decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii..  
CPV: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi

Prot. Corr. 26/3/1/26/4 (456)

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Premesso che:

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: <a href="mailto:fabio.cipriani@comune.trieste.it">fabio.cipriani@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata (PEC) <a href="mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it">comune.trieste@certgov.fvg.it</a>
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: <a href="mailto:flavia.trevisan@comune.trieste.it">flavia.trevisan@comune.trieste.it</a>	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: <a href="mailto:monica.marijanic@comune.trieste.it">monica.marijanic@comune.trieste.it</a>	

- il Comune di Trieste è proprietario del campo di tennis di Via Settembrini 28/A a Trieste, affidato in concessione fino al 31/12/2025;
- era stata indetta una gara aperta per il riaffidamento dell'impianto e la stessa si è conclusa con la non ammissione dell'operatore economico all'ultima fase della procedura;

Dato atto che, in conformità all'art. 6 commi 2 e 3 del D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii., il Comune di Trieste intende continuare a mantenere la gestione in concessione di tale impianto sportivo a favore della collettività indifferenziata per il tramite di una società che svolga attività sportiva conformemente alla destinazione d'uso principale dell'impianto;

Ritenuto, pertanto, opportuno:

- procedere con la decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nonchè indire nuovamente una gara ai sensi dell'art. 176 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., da svolgersi tramite procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., finalizzata all'affidamento in concessione, per un periodo di 8 (otto) anni presumibilmente dal 01/07/2026 al 30/06/2034, del servizio di uso e gestione del campo di tennis di Via Settembrini 28/A a Trieste, in conformità al D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii.;

Considerato che:

- l'appalto è costituito da un unico lotto;
- il canone annuo stimato (che potrà essere rideterminato dall'eventuale rialzo che verrà presentato in sede di gara) è pari ad euro 636,74.- Iva 22% esclusa;
- l'importo annuo del canone, con decorrenza dal secondo anno di vigenza del

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

contratto, potrà essere soggetto ad adeguamento ISTAT annuale con riferimento all'indice dei prezzi al consumo (FOI), ai sensi del combinato disposto degli artt. 189 e 60 comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- il valore stimato della concessione per 8 (otto) anni è pari ad euro 5.093,92.- Iva 22% esclusa;
- il valore complessivo stimato della concessione, ai sensi degli artt.14 e 179 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in caso di eventuale opzione di proroga per un periodo di 6 (sei) mesi e al netto dell'Iva al 22%, è pari ad euro 5.412,29.-;

Considerato, inoltre, che:

- l'importo degli oneri di sicurezza è pari ad euro 0,00.- in quanto non sussistono specifici costi per la sicurezza di cui all'art. 26 comma 5 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., dal momento che la gestione degli impianti sportivi è interamente affidata all'eventuale concessionario, comprese le manutenzioni ordinarie e straordinarie, senza nessun intervento del personale comunale;
- la base di gara è il canone di concessione annuo;

Dato atto che:

- la stima sopra riportata ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti entrate per il futuro concessionario in capo al quale è allocato il rischio operativo connesso alla gestione del servizio come previsto dall'art. 174 co. 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'importo effettivo dell'affidamento in concessione sarà quello risultante dall'applicazione dell'eventuale rialzo %le sul prezzo posto a base di gara;

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	

Appurato che, l'intera procedura di affidamento sarà svolta in modalità telematica, così come stabilito dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., utilizzando la Piattaforma di acquisto digitale certificata "eAppalti FVG", messa a disposizione dalla Regione Friuli Venezia Giulia;

Ritenuto di stabilire che, l'aggiudicazione sarà disposta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., conformemente ai criteri di valutazione indicati nel Disciplinare di gara e così suddivisi:

- Offerta tecnica: punti 70/100;
- Offerta economica: punti 30/100;

Considerato che, la procedura per la valutazione delle offerte sarà effettuata da un'apposita Commissione, che verrà nominata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii. con atto separato successivo alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

Dato atto che, le modalità di espletamento della gara ed i requisiti di partecipazione sono indicati nel Bando, nel Disciplinare di gara e negli altri documenti ai quali si fa pertanto rinvio per la descrizione dettagliata della procedura in argomento;

Ritenuto di approvare i succitati documenti di gara, allegati alla presente, da pubblicare sulla piattaforma eAppaltiFVG;

Dato atto che, il CIG verrà acquisito tramite la piattaforma eAppaltiFVG dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), che è stato individuato nella persona del dott.Fabio Cipriani;

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	

Dato, altresì, atto che:

- l'Amministrazione potrà avviare l'esecuzione del contratto anche prima della stipula, per motivate ragioni, ai sensi dell'art. 17 co. 8 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e l'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9;
- ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo codice;
- il contratto verrà stipulato mediante forma scritta, ai sensi dell'Allegato I.1, art.3, co.1, lett b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Dato atto che, il canone di concessione verrà introitato con accertamento al capitolo 65005 del bilancio comunale;

Richiamati:

- la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;
- la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";
- la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

- la Deliberazione giuntale n. 68 del 20 febbraio 2025, immediatamente esecutiva, decorrente dal 01/03/2025, di modifica della macrostruttura dell'Ente;
- la Determinazione n. 2373/2023, esecutiva il 22/06/2023, di conferimento dell'incarico di Direttore del Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari al dott. Fabio Cipriani;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto l'art 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Trieste;

Espresso il parere di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Accertato che, il sottoscritto Direttore dott. Fabio Cipriani, nel procedimento di cui trattasi, dichiara con il presente atto di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

per le motivazioni di cui in premessa e qui interamente richiamate:

#### DETERMINA

1. di procedere con la decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii., nonchè indire una gara ai sensi dell'art. 176 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da svolgersi tramite procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., finalizzata all'affidamento in concessione, per un periodo di 8 (otto) anni presumibilmente dal 01/07/2026 al 30/06/2034, del servizio di uso e gestione del campo di tennis di Via Settembrini 28/A a Trieste, in conformità al D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii.;

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	

2. di stabilire che, il valore complessivo stimato, ai sensi degli artt.14 e 179 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in caso di eventuale opzione di proroga per un periodo di 6 (sei) mesi e al netto dell'Iva al 22%, è pari ad euro 5.412,29.- e l'importo degli oneri di sicurezza è pari ad euro 0,00.-;
3. di espletare l'intera procedura di affidamento in modalità telematica, così come stabilito dall'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., utilizzando la Piattaforma di acquisto digitale certificata "eAppalti FVG", messa a disposizione dalla Regione Friuli Venezia Giulia;
4. di dare atto che, l'aggiudicazione sarà disposta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
5. di approvare i documenti di gara, allegati alla presente;
6. di dare atto che, il CIG verrà acquisito tramite la piattaforma eAppaltiFVG dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), individuato nella persona del dott. Fabio Cipriani;
7. di dare atto che, l'Amministrazione potrà avviare l'esecuzione del contratto anche prima della stipula, per motivate ragioni, ai sensi dell'art. 17 co. 8 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e l'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9;
8. di dare, altresì, atto che, ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del medesimo codice;
9. di dare atto che, il contratto verrà stipulato mediante forma scritta, ai sensi dell'Allegato I.1, art. 3, co.1, lett b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

10. di dare atto che, il canone di concessione verrà introitato con accertamento al capitolo 65005 del bilancio comunale;
11. di dare, altresì, atto che, la presente concessione è soggetta agli obblighi di cui all'art. 3 della L. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;
12. di stabilire che, in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 1 della L. 190/2012, si provvederà ad effettuare la dovuta pubblicità sul sito istituzionale al fine di dare trasparenza al procedimento.

#### Allegati:

Bando.pdf

Disciplinare di gara.pdf

Allegato A.1 - modello domanda di partecipazione.pdf

Allegato A.1bis - modello dichiarazione complementare\_dgue.pdf

Allegato A.2 - modello autocertificazione possesso requisiti.pdf

Allegato A.3 - modello assolvimento imposta di bollo.pdf

Allegato A.4 - modello dichiarazione per avvalimento.pdf

Allegato E - Modello Offerta economica.pdf

Capitolato d'oneri.pdf

Schema di contratto.pdf

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

Estratto mappa.pdf

Tennis.pdf

Planimetria.pdf

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

dott. Fabio Cipriani

*Trieste, vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale*

*(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marijanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marijanic@comune.trieste.it	

Responsabile del procedimento: dott. Fabio Cipriani	Tel: 040 675 8537	E-mail: fabio.cipriani@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Flavia Trevisan	Tel: 040 675 7106	E-mail: flavia.trevisan@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Monica Marjanic	Tel: 040 675 4327	E-mail: monica.marjanic@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FABIO CIPRIANI

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 13/04/2026 16:59:48